
**Allegato B: SCHEDA URBANISTICA E TABELLE EDILIZIE
AGGIORNATE**

gennaio 2016

COMPARTO URBANISTICO N°18 - SCHEDA URBANISTICA
VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA

indici e parametri	N.T.A. di P.R.G.C.		PROGETTO	
	u.m.		u.m.	
Superficie di comparto			mq	142.761,40
Superficie stralciata			mq	20.765,57
Superficie di progetto Sco			mq	121.995,83
Indice di comparto lfc	mc/mq	1,50	mc/mq	1,50
Volume da lfc	mc	182.994,00	mc	182.994,19
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi V_e			mc	4.001,55
Volume di proprietà comunale trasferito da altro comparto B3			mc	2.527,52
Volume residuo non utilizzato derivante dall'osservazione Rotondella			mc	128,61
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
Volume V complessivo da realizzare				189.917,59
Volume da lfc per la sola residenza (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale per la sola residenza trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella per la sola residenza (50%)			mc	64,31
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
Volume Vr complessivo da realizzare per la sola residenza			mc	93.090,79
Volume da lfc non residenziale (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale non residenziale trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella non residenziale (50%)			mc	64,31
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi V_e			mc	4.001,55
Volume non residenziale complessivo Vnr da realizzare			mc	96.826,62
Superficie di piano per la sola residenza S_{pr}			mq	28.643,38
Superficie di piano per il terziario S_{pt}			mq	28.561,56
Superficie ragguagliata edifici da recuperare per servizi collettivi S_e			mq	1.231,24
Superficie complessiva di piano non residenziale S_{pnr} =S_{pt}+S_e			mq	29.792,80
Superficie di piano edifici esistenti da riqualificare S_{riq}			mq	4.239,52
Superficie coperta Sc	mq	60.997,92	mq	17.329,59
Rapporto di copertura Rc	%	50,00%	%	14,21%
Altezza totale di calcolo Ht			m	19,50
Altezza di calcolo per piano	m	3,25	m	3,25
Altezza lorda reale di riferimento del piano terra			m	4,05
Altezza lorda reale di riferimento del piano tipo			m	3,25
Altezza totale di riferimento (entro la deroga concessa con D.C.C. 66/2008)	m	19,00	m	20,30
Distanza dai confini Dc		H/2 min. 5m	m	≥ H/2 o secondo P.U.E.
Distanza minima fra fabbricati Df		½(H1 + H2)	m	≥ 20,30
Abitanti da insediare (residenza: 1 ab / 80 mc)			ab	1.164
Aree standard residenziali - verde pubblico e attrezzato (9 ab/mq)	mq	10.476,00	mq	39.808,87
Aree standard residenziali - istruzione (4,5 ab/mq)	mq	5.238,00		
Aree standard terziario - verde pubblico e attrezzato	mq	5.712,31		
Aree standard terziario - attrezzature collettive di interesse comune	mq			
Aree standard terziario edifici esistenti - attr. collettive e verde pubb.	mq	1.094,15		
Aree standard residenziali - attrezzature collettive (2 ab/mq)	mq	2.328,00	mq	9.801,56
Aree standard residenziali - parcheggi (2,5 ab/mq)	mq	2.910,00		
Aree standard terziario - parcheggi	mq	5.712,31		
Aree standard terziario edifici esistenti - parcheggi	mq	1.094,15		
Totale Standard ex artt. 3 e 5 D.M.1444/68 (quest'ultima ridotta al 50% per le zone B)	mq	34.564,93	mq	49.610,43
Superficie viabilità di Piano e di PRGC			mq	37.778,03
Totale area da cedere per urbanizzazioni ex art.15 NTA - 3°comma ≥ 50% S_{co}	mq	60.997,92	mq	87.388,46
Parcheggi ex art. 41 sexies L.1150/42 e ss.mm.ii. (1/10 volume)	mq	17.399,85	mq	17.399,85
Parcheggi ex art.11 N.T.A. del P.R.G.C.(1 posto/app. - 15mq/500mc - 15mq/15mq)	mq	11.712,92	mq	11.712,92
Superficie fondiaria Sf			mq	34.607,37

TABELLA EDILIZIA
VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA

MAGLIA	Volumi				
	residenziale di nuova costruzione (mc)	non residenziale di nuova costruzione (mc)	Totale per maglia di nuova costruzione (mc)	Volumi di recupero (mc)	Totale per maglia (mc)
MAGLIA A	38.351,47	28.459,59	66.811,06	1.701,38	68.512,44
MAGLIA B	20.453,27	15.568,28	36.021,55	2.300,16	38.321,71
MAGLIA C	10.262,69	7.811,59	18.074,28		18.074,28
MAGLIA D	25.202,14	38.709,75	63.911,89	265,72	64.177,61
TOTALI	94.269,57	90.549,21	184.818,78	4.267,26	189.086,04
Variazione da applicare ai volumi spettanti al Comune di Molfetta a seguito del piano di assegnazione dei fabbricati					
	residenziale di nuova costruzione (mc)	non residenziale di nuova costruzione (mc)	Totale di nuova costruzione (mc)	Volumi di recupero (mc)	Totale (mc)
Comune di Molfetta	-1.444,50	1.444,50	0,00	0,00	0,00
Totale volumi applicando la variazione a seguito del piano di assegnazione dei fabbricati					
TOTALI	92.825,07	91.993,71	184.818,78	4.267,26	189.086,04

TABELLA EDILIZIA - MAGLIA A
VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione			Volumi di recupero	Volume totale fabbricato
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale	Uso collettivo	
A1	294,36	992,00	460,72	3,25	3.224,01	2.454,00	5.678,01		5.678,01
A2	242,02	831,63	390,99	3,25	2.702,81	2.057,29	4.760,10		4.760,10
A3	157,75	599,34	298,45	3,25	1.947,86	1.482,64	3.430,50		3.430,50
A4/1	0,00	865,22	487,81	3,25	2.811,96	1.585,39	4.397,35	850,69	5.248,04
A4/2	0,00	671,30	681,72	3,25	2.181,74	2.215,61	4.397,35	850,69	5.248,04
A5	342,05	1.245,76	304,02	3,25	4.048,71	2.099,73	6.148,44		6.148,44
A6	487,41	1.087,04	243,20	3,25	3.532,87	2.374,49	5.907,36		5.907,36
A7	458,87	1.023,12	514,24	3,25	3.325,14	3.162,61	6.487,75		6.487,75
A8	44,72	732,25	491,98	3,25	2.379,81	1.744,28	4.124,09		4.124,09
A9	327,65	1.103,99	512,66	3,25	3.587,96	2.731,02	6.318,98		6.318,98
A10	335,04	1.574,80	85,95	3,25	5.118,10	1.368,21	6.486,31		6.486,31
A10BIS	125,41	0,00	652,29	3,25	0,00	2.527,52	2.527,52		2.527,52
A11	315,25	1.074,01	502,24	3,25	3.490,50	2.656,80	6.147,30		6.147,30
TOTALI					38.351,47	28.459,59	66.811,06	1.701,38	68.512,44

TABELLA EDILIZIA - MAGLIA B
VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione			Volumi di recupero	Volume totale fabbricato
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale	Uso collettivo	
B1	194,85	135,23	1.114,77	3,25	439,50	1.956,11	2.395,61	2.300,16	4.695,77
B2	260,05	997,15	0,00	3,25	3.240,74	845,16	4.085,90		4.085,90
B3	277,95	946,93	442,82	3,25	3.077,51	2.342,49	5.420,00		5.420,00
B4	273,54	1.298,79	68,90	3,25	4.221,07	1.112,93	5.334,00		5.334,00
B4 bis	323,08	0,00	323,08	3,25	0,00	2.100,00	2.100,00		2.100,00
B5	336,02	1.144,77	535,33	3,25	3.720,48	2.831,90	6.552,38		6.552,38
B6	210,36	716,66	335,14	3,25	2.329,14	1.772,86	4.102,00		4.102,00
B7	366,09	1.053,80	436,01	3,25	3.424,83	2.606,83	6.031,66		6.031,66
TOTALI					20.453,27	15.568,28	36.021,55		38.321,71

TABELLA EDILIZIA - MAGLIA C
VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione		
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale per unità edilizia
C5	203,30	642,68	285,89	3,25	2.088,73	1.589,87	3.678,60
C6	202,77	690,80	323,05	3,25	2.245,12	1.708,90	3.954,02
C7	142,79	898,30	540,97	3,25	2.919,47	2.222,19	5.141,66
C8	271,79	925,94	433,01	3,25	3.009,37	2.290,63	5.300,00
TOTALI					10.262,69	7.811,59	18.074,28

TABELLA EDILIZIA - MAGLIA D
VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione			Volumi di recupero	Volume totale fabbricato
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale	residenziale (mc)	Totale per unità edilizia
D1/2	158,59	0,00	1.678,45	3,25	0,00	5.970,39	5.970,39		5.970,39
D1/1 - D2 - D3	353,56	1.958,91	1.137,49	3,25	6.366,52	4.845,98	11.212,50		11.212,50
D4	623,07	1.403,80	445,44	3,25	4.562,33	3.472,67	8.035,00		8.035,00
D5	175,09	636,50	309,39	3,25	2.068,63	1.574,56	3.643,19		3.643,19
D6	345,82	1.182,75	554,45	3,25	3.843,94	2.925,87	6.769,81		6.769,81
D7	263,58	851,58	384,61	3,25	2.767,65	2.106,63	4.874,28	265,72	5.140,00
D8	278,86	950,03	444,27	3,25	3.087,63	2.350,19	5.437,82		5.437,82
D9	226,28	770,90	360,50	3,25	2.505,44	1.907,06	4.412,50		4.412,50
D10	531,14	0,00	752,04	3,25	0,00	4.170,34	4.170,34		4.170,34
D11	430,11	0,00	853,07	3,25	0,00	4.170,34	4.170,34		4.170,34
D12	560,93	0,00	1.043,91	3,25	0,00	5.215,72	5.215,72		5.215,72
TOTALI					25.202,14	38.709,75	63.911,89	265,72	64.177,61